

ProCreation Group BV  
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

## JAHRESABSCHLUSS 2020 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 69  
 Rechnungsdatum: 31.03.2021

Bezeichnung	Grundlage Liegenshaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2020</u>				
Verwaltung	€ -2.052,20	44,3%	€ -909,13	
Elektrizität	€ -1.565,26	80,2%	€ -1.254,81	
Wasser/Kanal	€ -1.104,37	68,9%	€ -760,41	
Wärme	€ -1.131,13	55,4%	€ -626,50	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.901,69	55,4%	€ -1.053,30	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -428,40	40,0%	€ -171,36	
Hausbesorgung, Material	€ -17,78	40,0%	€ -7,11	
Gebäudeversicherung	€ -355,94	44,3%	€ -157,68	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ -84,14	44,3%	€ -37,27	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -6.765,54
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2020				€ 6.520,00
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -245,54</b>

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer:

Betrag	USt %	USt Betrag
€ 1.982,92	-	-
€ 2.829,76	20%	€ 565,95
€ 554,42	13%	€ 72,08
€ 691,28	10%	€ 69,13
€ 6.058,38		€ 707,16

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RSVGAT2B468